

DUVENEE 37, 4617NA, BERGEN OP ZOOM

VRAAGPRIJS
€ 369.000,-



KENMERKEN & SPECIFICATIES



Bouwjaar:

1991



Soort:

Tussenwoning



Slaapkamers:

4



Gebruiksoppervlakte:

120m²



Perceeloppervlakte:

113m²



Energie label:

A

BESCHRIJVING

RUIE TUSSENWONING MET 4 SLAAPKAMERS EN ENERGIELABEL A TE KOOP

Gelegen aan Duvenee 37 in de geliefde wijk "De Plaat" in Bergen op Zoom, bevindt zich deze energiezuinige gezinswoning met energielabel A. De woning beschikt over kunststof kozijnen aan de voorzijde, vier slaapkamers, een zonnige achtertuin met zonwering en is ideaal gelegen nabij basisscholen, een bushalte en winkelcentrum Het Kompas. Met een Remeha cv-ketel uit 2016 (eigendom) en moderne voorzieningen is dit een comfortabele en praktische gezinswoning.

Bijzonderheden:

- Energielabel A, kunststof kozijnen voorzijde;
- 4 slaapkamers en moderne badkamer met ligbad;
- Zonwering in de achtertuin, elektrische rolluiken;
- Gelegen in kindvriendelijke wijk "De Plaat";
- Dicht bij winkels, basisschool en openbaar vervoer;
- Meubels in de woning zijn gedeeltelijk ter overname welke zijn gespecificeerd in de lijst van zaken;

INDELING

Begane Grond

Bij binnenkomst treft u de hal met plavuizen vloer, meterkast (2x 5 groepen), trapopgang en een betegeld toilet met fonteintje.

De ruime woonkamer is voorzien van renovliesbehang, een plavuizen vloer, ingebouwd tv-meubel met bio-ethanol haard en schuifpui met elektrisch rolluik naar de tuin.

De halfopen keuken in hoekopstelling is uitgerust met een close-in boiler, combioven, inductiekookplaat, afzuigkap in schouwmodel en een praktische apothekerskast.

Eerste Verdieping

De eerste verdieping is voorzien van een betonnen vloer en drie slaapkamers met laminaat. Aan de achterzijde bevinden zich twee slaapkamers met dakramen onder hellend dak; aan de voorzijde een slaapkamer met kunststof kozijnen. Alle slaapkamers hebben granolwanden.

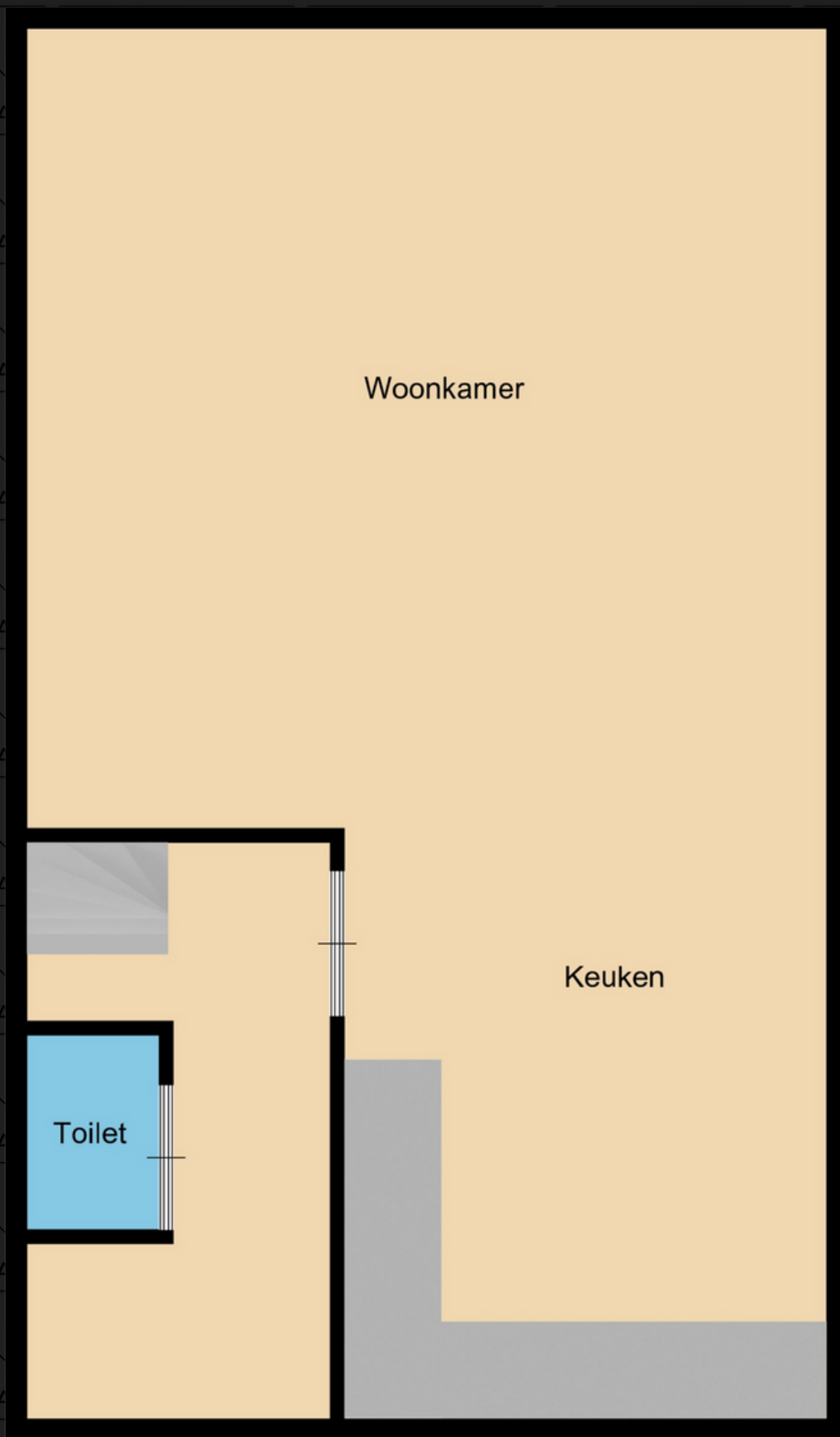
De betegelde badkamer beschikt over een ligbad, douche, tweede toilet, wastafel en een designradiator.

Tweede Verdieping (Zolder)

De tweede verdieping onder een zadeldak biedt een vierde slaapkamer en wasruimte met aansluiting voor wasmachine en droger. De gehele verdieping is voorzien van laminaat.

Disclaimer: De genoemde kenmerken zijn te goeder trouw weergegeven. Aan eventuele onvolkomenheden in de tekst kunnen geen rechten worden ontleend.*

BEGANE GROND



BEGANE GROND



BEGANE GROND



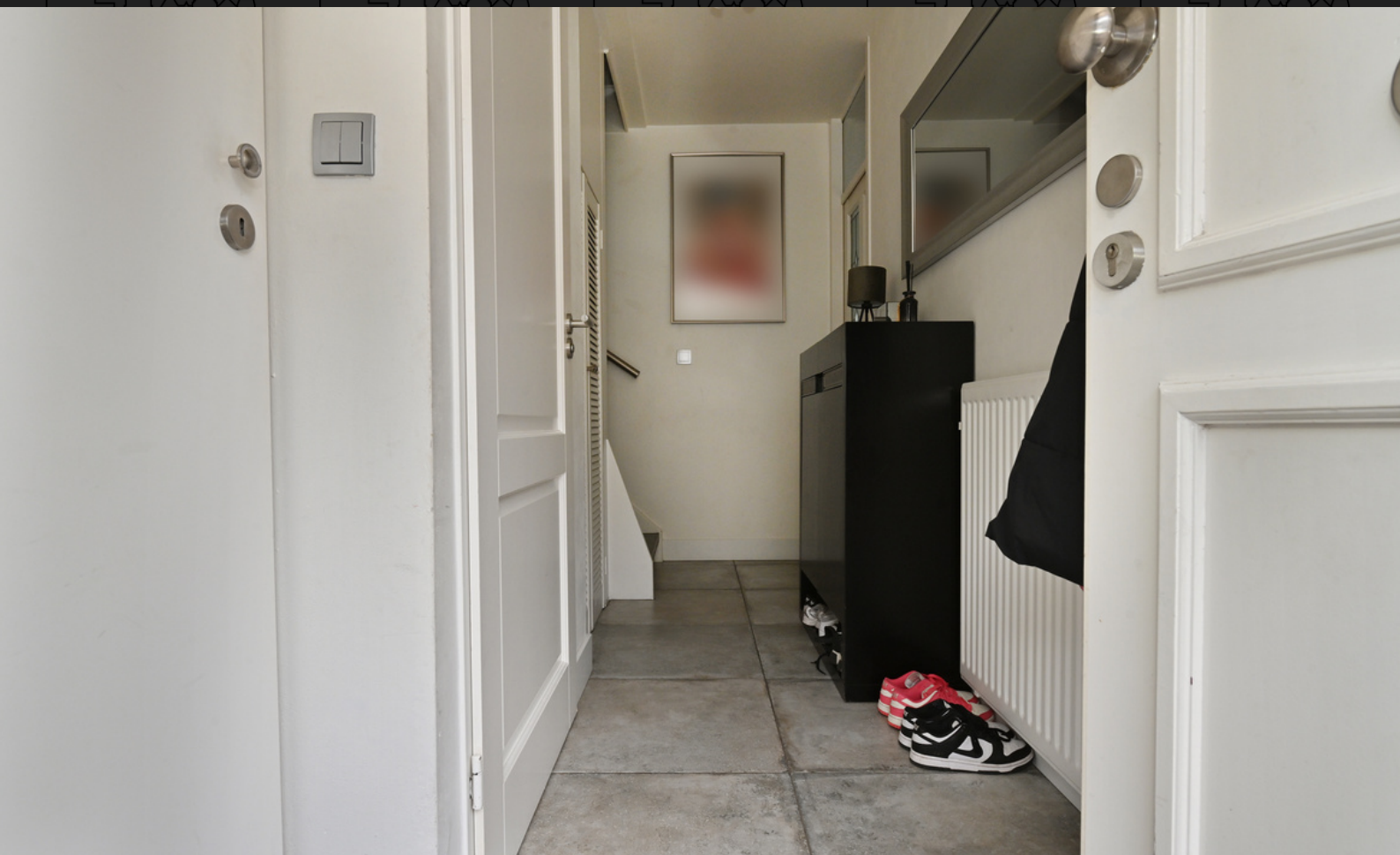
BEGANE GROND



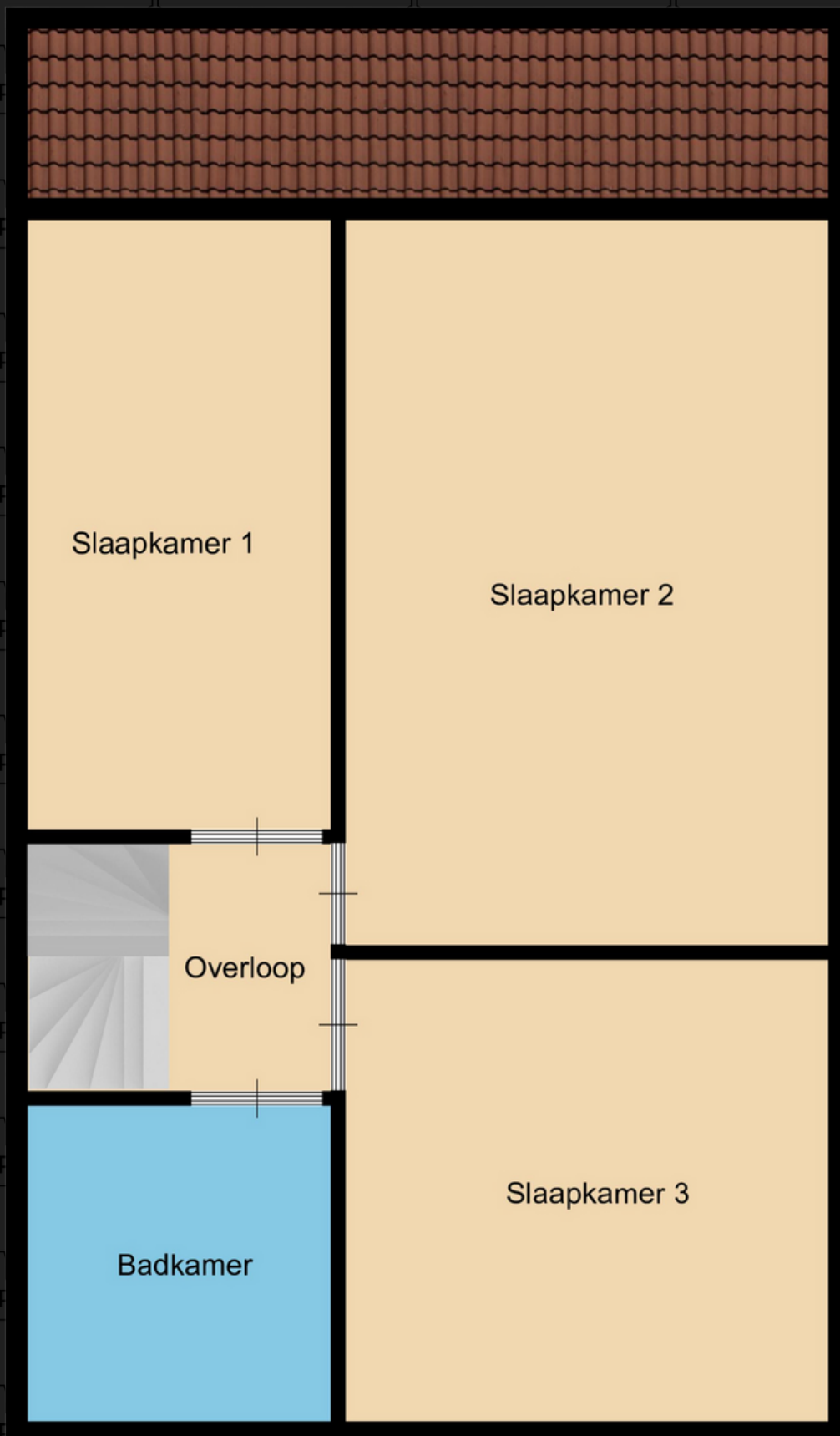
BEGANE GROND



BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING

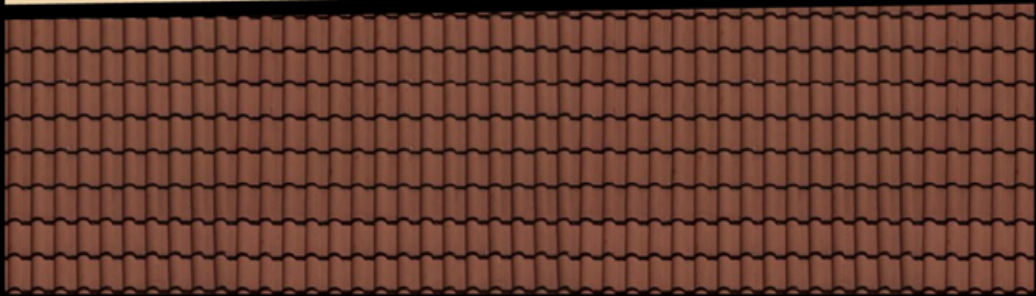
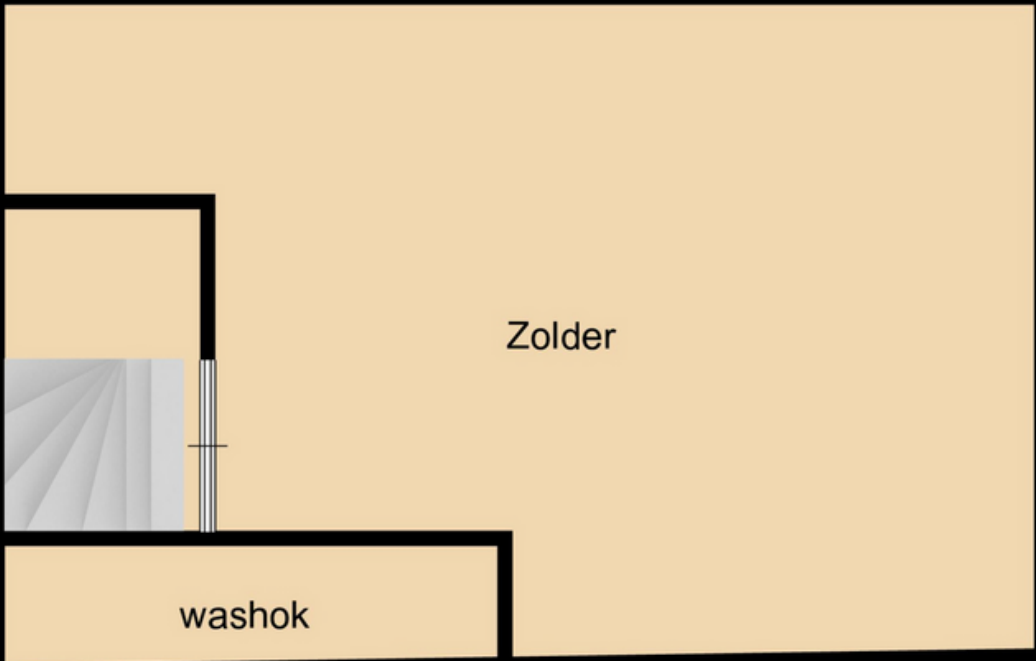
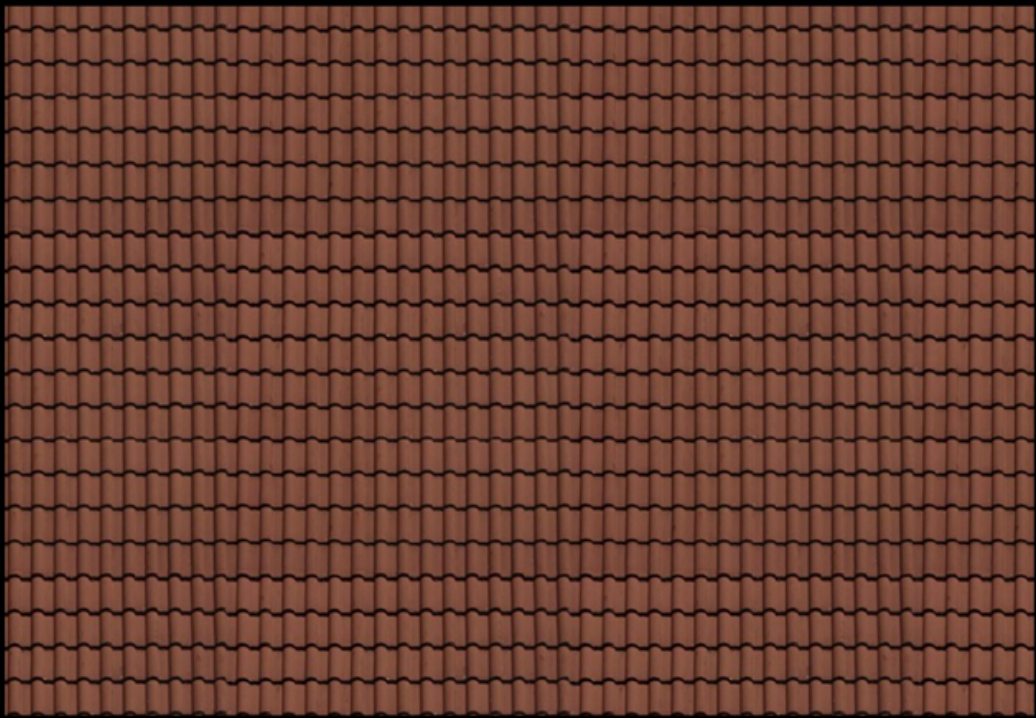








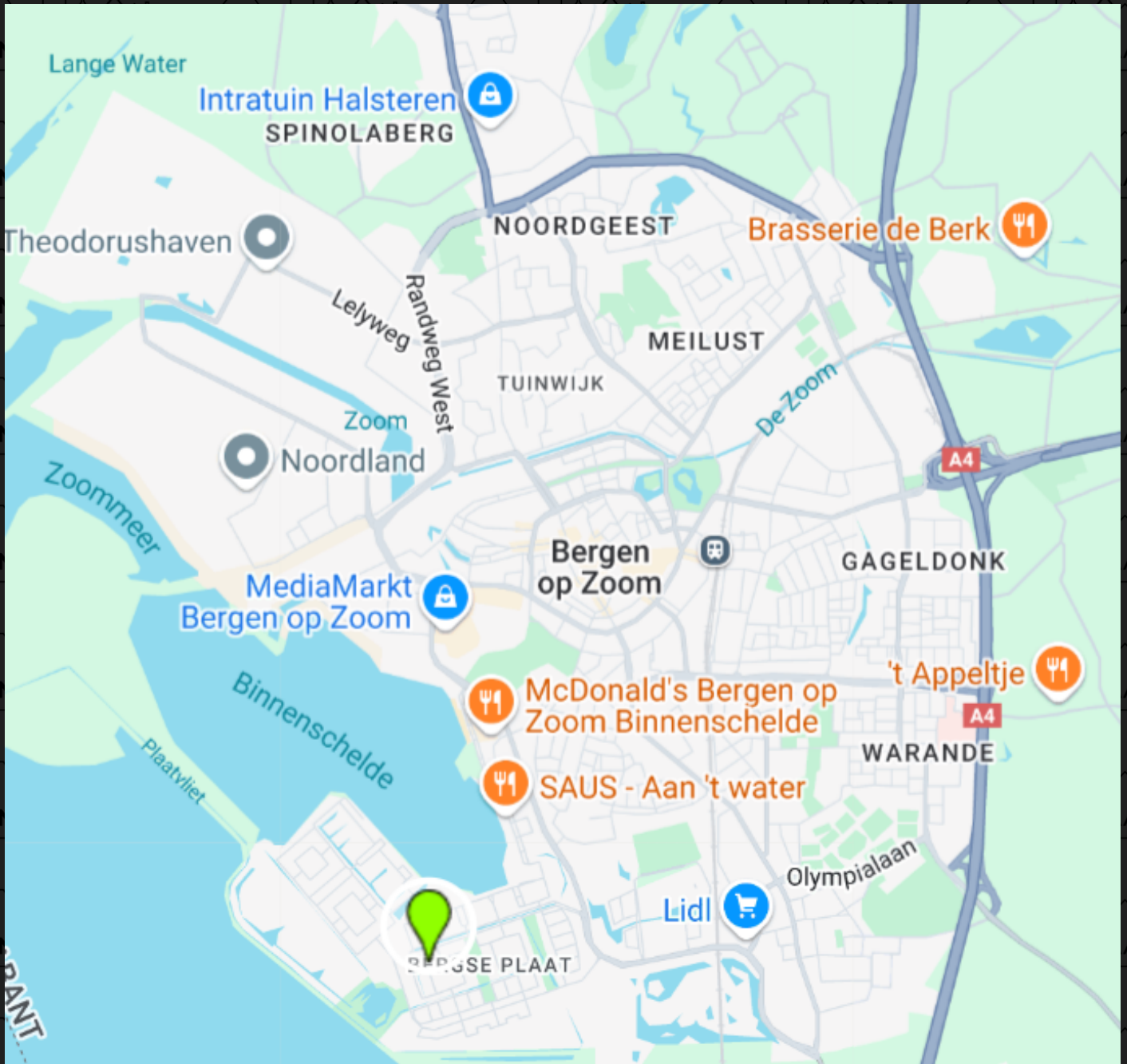
ZOLDER







LOCATIE OP DE KAART



HEEFT U INTERESSE?



MION MAKELAARS

Boerenverdriet 20

4613 AK Bergen op Zoom

0164 782 444 | info@mionmakelaars.nl

www.mionmakelaars.nl